



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Dirección de Obras Municipales **PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

CAMBIO DESTINO
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
015
FECHA APROBACION
24/03/2014
ROL S/I
5042-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **020 DE FECHA 18/03/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **599** de fecha **05/09/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

CAMBIO DESTINO, HABILITACIÓN Y OBRA

1. - Otorgar permiso para **NUEVA AMPLIACIÓN EQUIPAMIENTO SALUD** con una superficie edificada total de **162,37** m2 y de **03** pisos de altura, destinado a **CENTRO DE DIÁLISIS** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LOS NARANJOS** N° **2940** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **LOTEO ALTO HOSPICIO** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
SERVICIOS MEDICOS IQUIQUE S.A.	99.545.870-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
VIVIAN FLOR AYCA MEJIAS	8.963.703-1

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		RUT		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	RUT	
FELIPE SANTIBANEZ NAVARRETE		301577-7	13.226.208-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	RUT	
JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK		301318-9	13.009.012-5	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	RUT	
ART. 1.2.1.				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.3. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.3. OGUC	CLASE ART. 2.3. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.3. OGUC
		SALUD	CENTRO DE DIALISIS	EQUIPAMIENTO BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.3. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.3. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro (especificar)	CAMBIO DE DESTINO	VIVIENDA A EQUIPAMIENTO SALUD	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUPERFICIE ABANCO TERRENO			
SUPERFICIE ABA SOBRE TERRENO	162,37 M2		162,37 M2
SUPERFICIE TOTAL	162,37 M2 (AMPLIACIÓN)		162,37 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		200,00 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUIBILIDAD	2,30	0,78	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	100%	0,86
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	LIBRE	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS (m)	LIBRE	7,65 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	100%
PERALTE	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	NO APLICA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	09 (CONTRATO DE ARRIENDO)
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
MAHO / AVENIDA LOS ALAMOS Nº 3101, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE			
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Autorización Especial para Obras Municipales

Art. 121
 Art. 122
 Art. 123
 Art. 124
 Otro (especificar)

Edificios de uso público: TODO PARTE NO
 Cuenta con Anteproyecto Aprobado: SI NO Res. N°: Fecha:

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	03
EDIFICIOS COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	09
OTROS (ESPECIFICAR)	01 SALA DE DIÁLISIS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	m2
		B-3
	C-3	122,92 M2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (C-3 = \$151.855 Y B-3 = \$159.434.-)	\$	24.955.688
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5	\$	374.433
PRESUPUESTO POR HABILITACIÓN	\$	23.681.238
DERECHOS MUNICIPALES POR HABILITACIÓN 1	\$	236.812
DERECHOS MUNICIPALES POR CAMBIO DE DESTINO 3 UTM (\$41.263 UTM MARZO)	\$	123.789
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	734.936
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	734.936
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 96 Y OTRO	FECHA 24/03/2014 Y OTRA
CONVENIO DE PAGO		FECHA

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA EL CAMBIO DE DESTINO, HABILITACIÓN Y OBRA NUEVA AMPLIACIÓN EN 3 PISOS PARA EQUIPAMIENTO SALUD: "CENTRO DE DIÁLISIS - ALTO HOSPICIO", POR UN TOTAL DE 162,37 M2, TIPO C-3 Y B-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 3 PISOS : 162,37 M2
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 200,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos

* Archivo Certificado de Aprobación LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE